

福山市松永町3丁目

区画番号	土地面積	建物面積	間取り	価格
1	122.93 (37.19坪)	110.13m ² (33.31坪)	3LDK	3,770 万
★エアコン1台付・カーポート有・外構工事は、価格に含まれております★				



アルカナハウス株式会社

総合建設業 広島県知事（般-3）第40429号

宅地建物取引業 広島県知事（1）第11379号

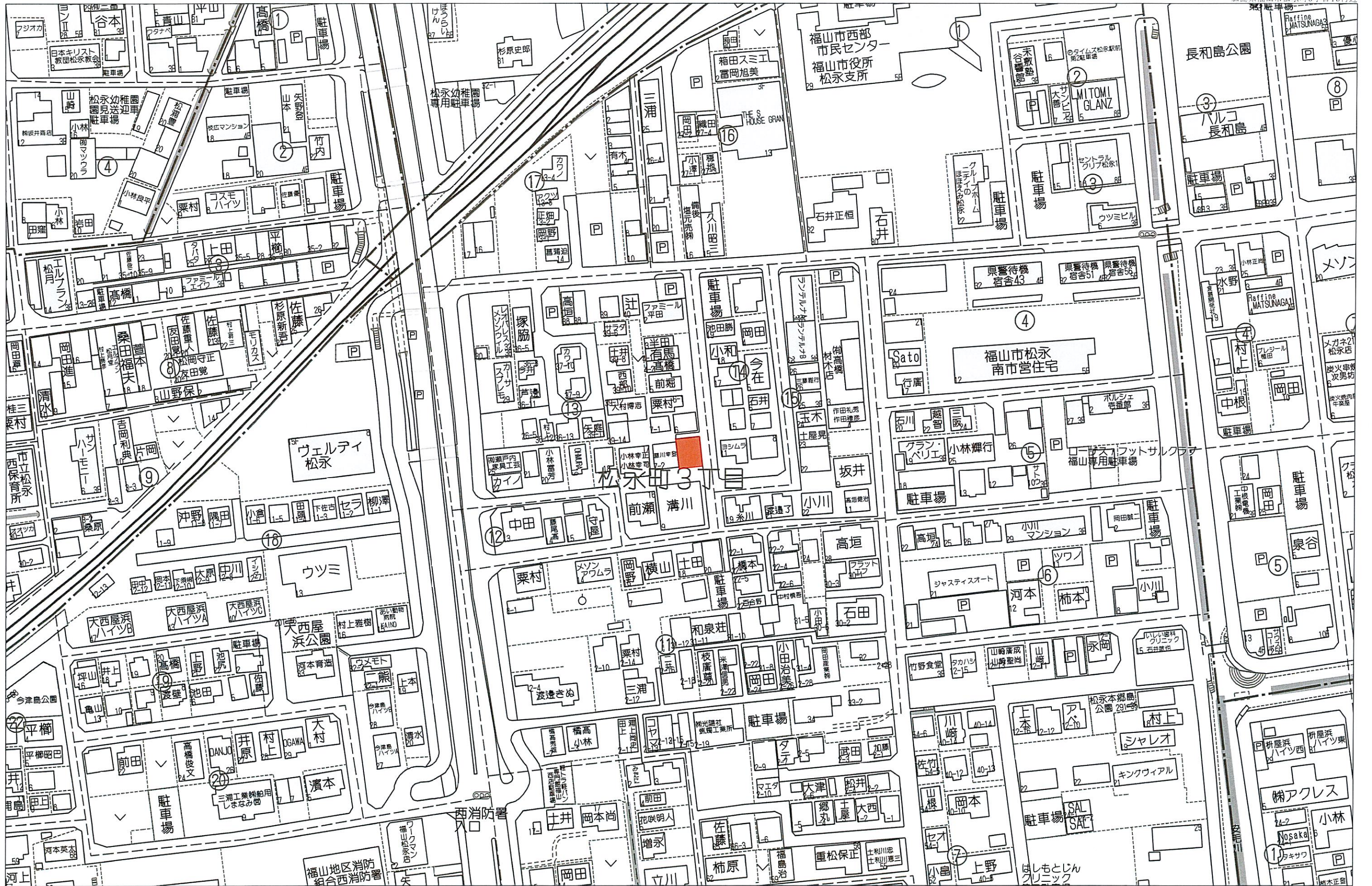
〒729-0104

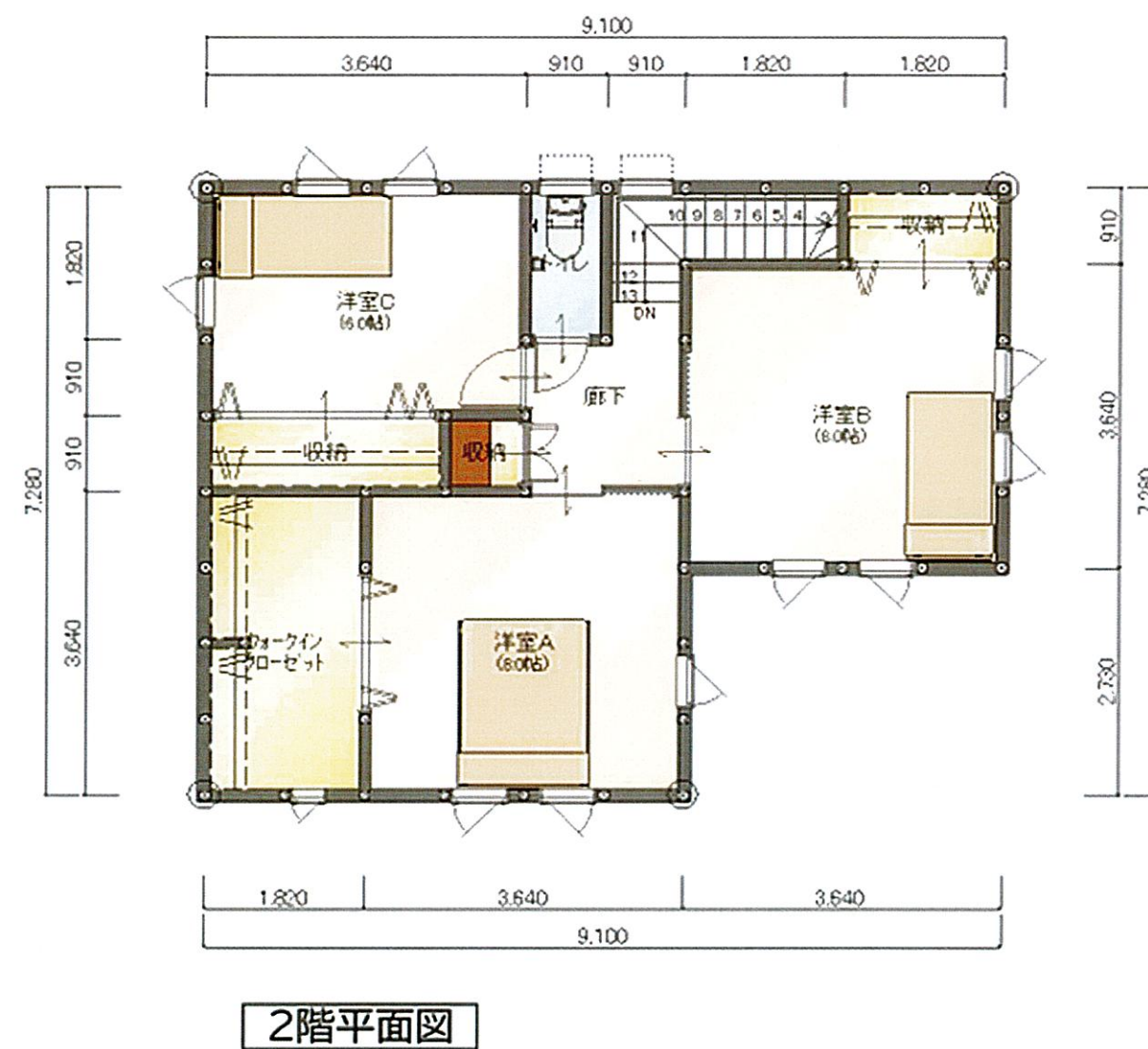
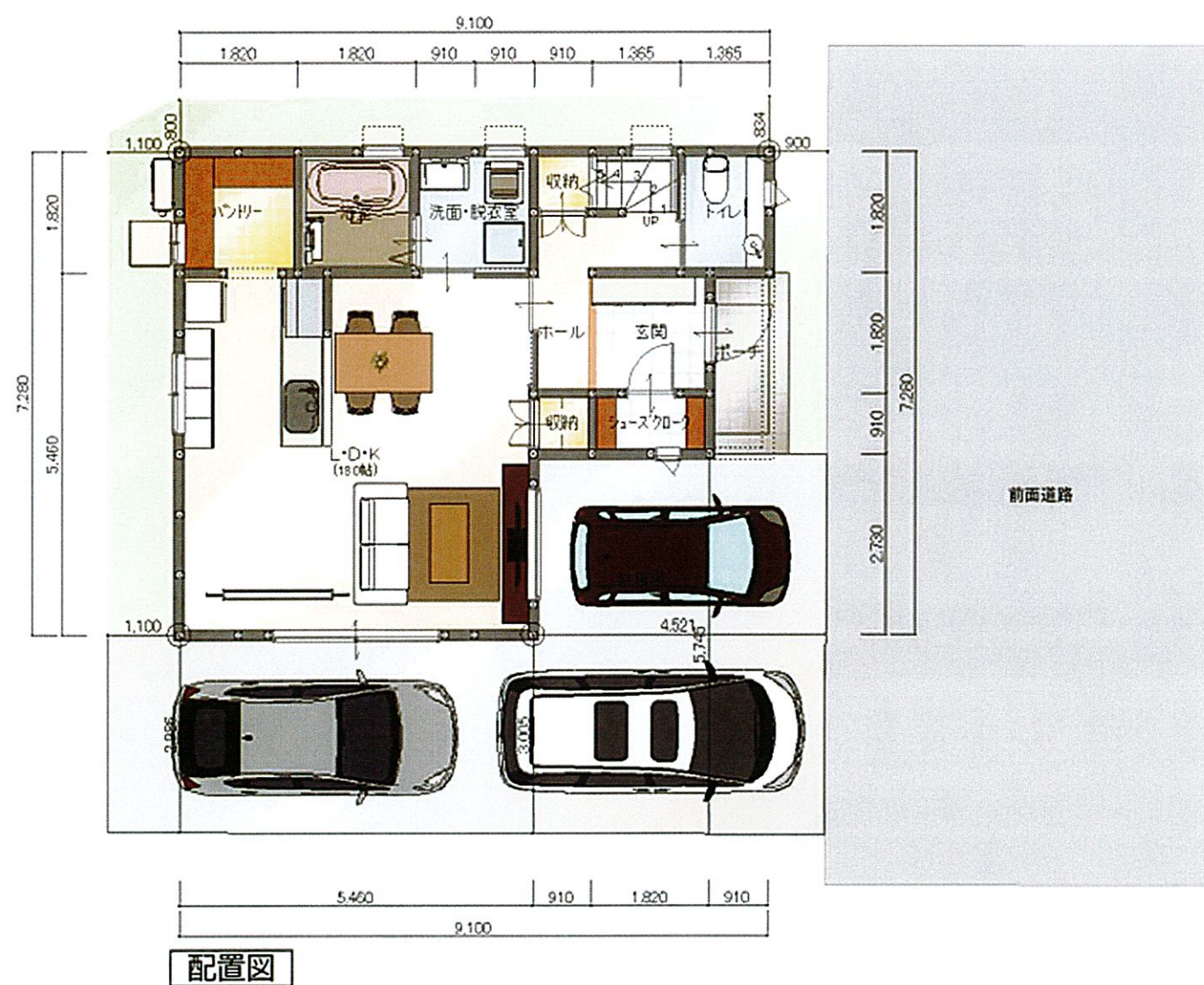
広島県福山市松永町四丁目16番45-2号

TEL：084-939-6464

FAX:084-939-6465

mail：arukanahouse@yahoo.co.jp





◆ 面積

敷地面積 122.79㎡ 37.14坪

延床面積 110.13㎡ 33.31坪

1階面積 53.82㎡ 16.28坪

2階面積 56.31㎡ 17.03坪



1743 076

前	③	263-3
後	②	
新	①	263-3、-40~-43

S58.2.1

地番	263-40.41.42.43
----	-----------------

土地所在図
地積測量図

土地の所在 福山市松永町字本郷島 福山市松永町三丁目

㊦ 263-40

$$\begin{aligned} 15.315 \times 7.618 &= 116.66967 \\ 15.315 \times 1.052 &= 16.11138 \\ 14.970 \times 7.426 &= 111.16722 \\ \hline \text{合計} &243.94827 \\ \hline 2 \text{除} &121.974135 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

㊦ 263-41

$$\begin{aligned} 17.440 \times 8.360 &= 145.7984 \\ 17.440 \times 8.637 &= 150.62928 \\ \hline \text{合計} &296.42768 \\ \hline 2 \text{除} &148.21384 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

㊦ 263-42

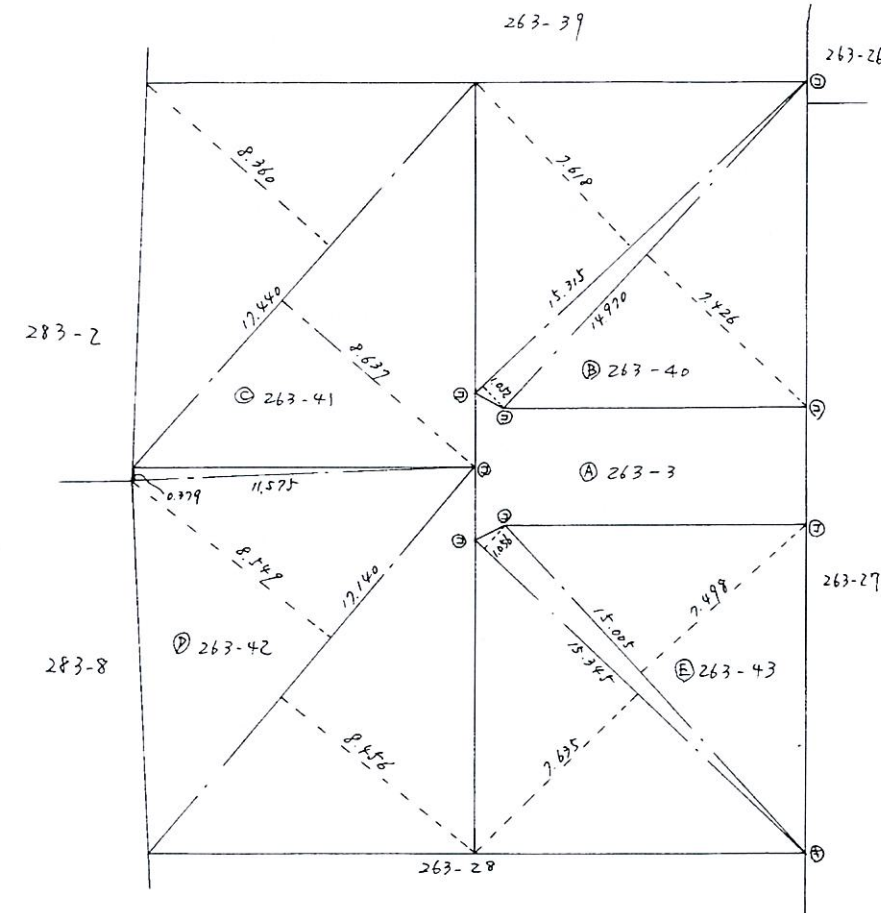
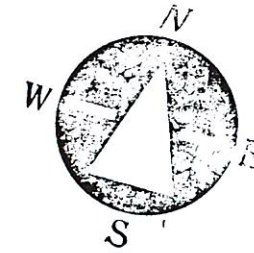
$$\begin{aligned} 17.140 \times 8.456 &= 144.93584 \\ 17.140 \times 8.549 &= 146.52986 \\ 11.575 \times 0.379 &= 4.386925 \\ \hline \text{合計} &295.852625 \\ \hline 2 \text{除} &147.9263125 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

㊦ 263-43

$$\begin{aligned} 15.005 \times 7.498 &= 112.50749 \\ 15.345 \times 1.056 &= 16.20432 \\ 15.345 \times 7.635 &= 117.159075 \\ \hline \text{合計} &245.870885 \\ \hline 2 \text{除} &122.9354425 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

㊦ 263-3

$$\begin{aligned} 588.92 &- 121.974135 - 148.21384 \\ &- 147.9263125 - 122.9354425 = 47.87027 \text{ m}^2 \end{aligned}$$



筆界標略号 ㊦...石杭 ㊦...プラスチック杭 ㊦...コンクリート杭 ㊦...金属標 ㊦...金属鉄 ㊦...刻み (2=200)

作製者	福山市今津町12番地 土地家屋調査士 井上芳昭
申請人	松永平農業協同組合 理事 高橋新

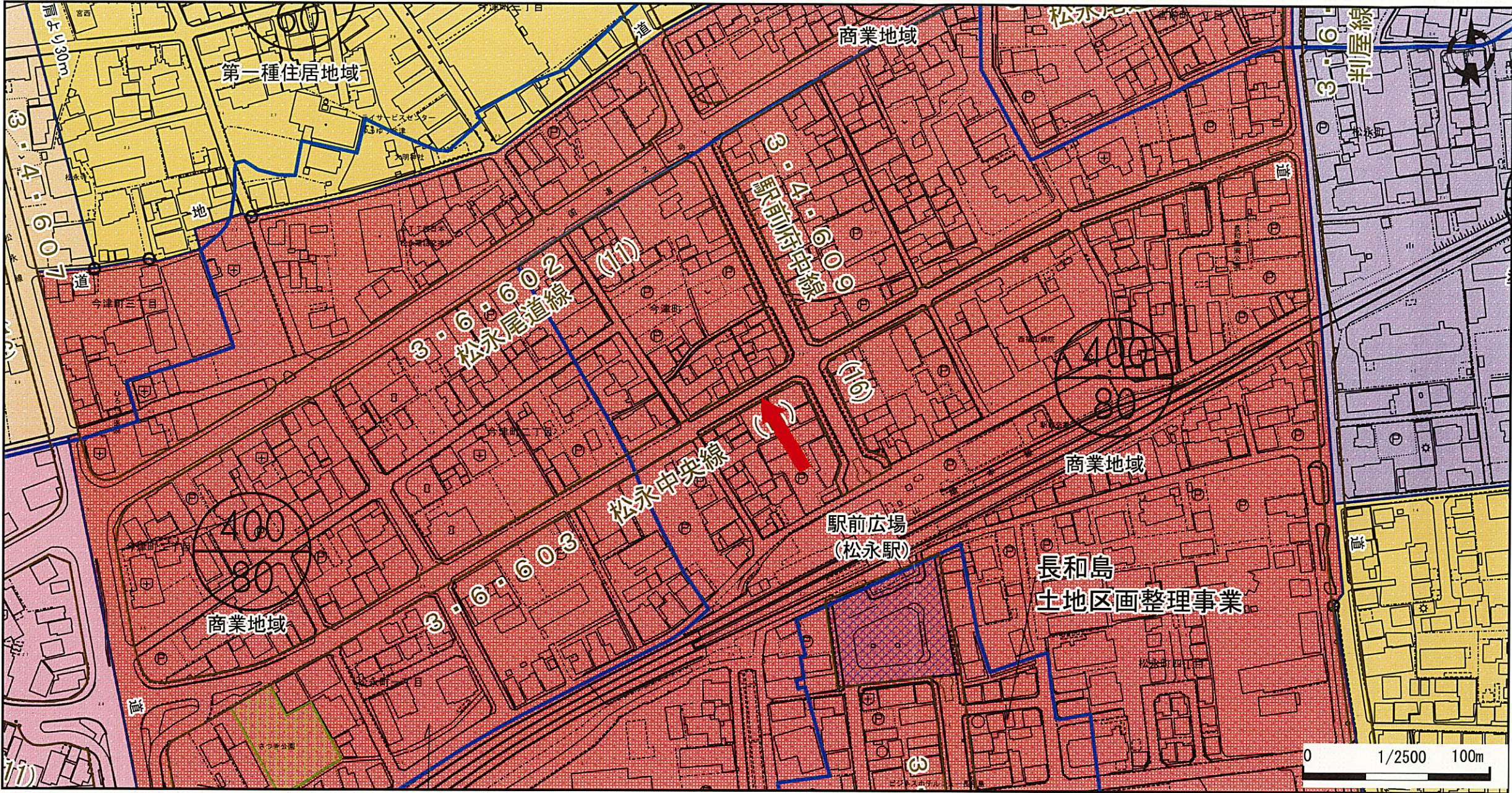
(昭和58年1月26日作製)

(広島県土地家屋調査士会用紙)



縮尺 1/250

福山市都市計画図（参考図）



- (注 意)
- ・規制内容の欄は、地図上矢印の先端部分の都市計画法及び同法に関する法規制内容を表示しています。
 - ・表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
 - ・本図の利用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、福山市は一切の責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断で利用ください。
 - ・本図はすべての都市計画の内容を表示しておりません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。

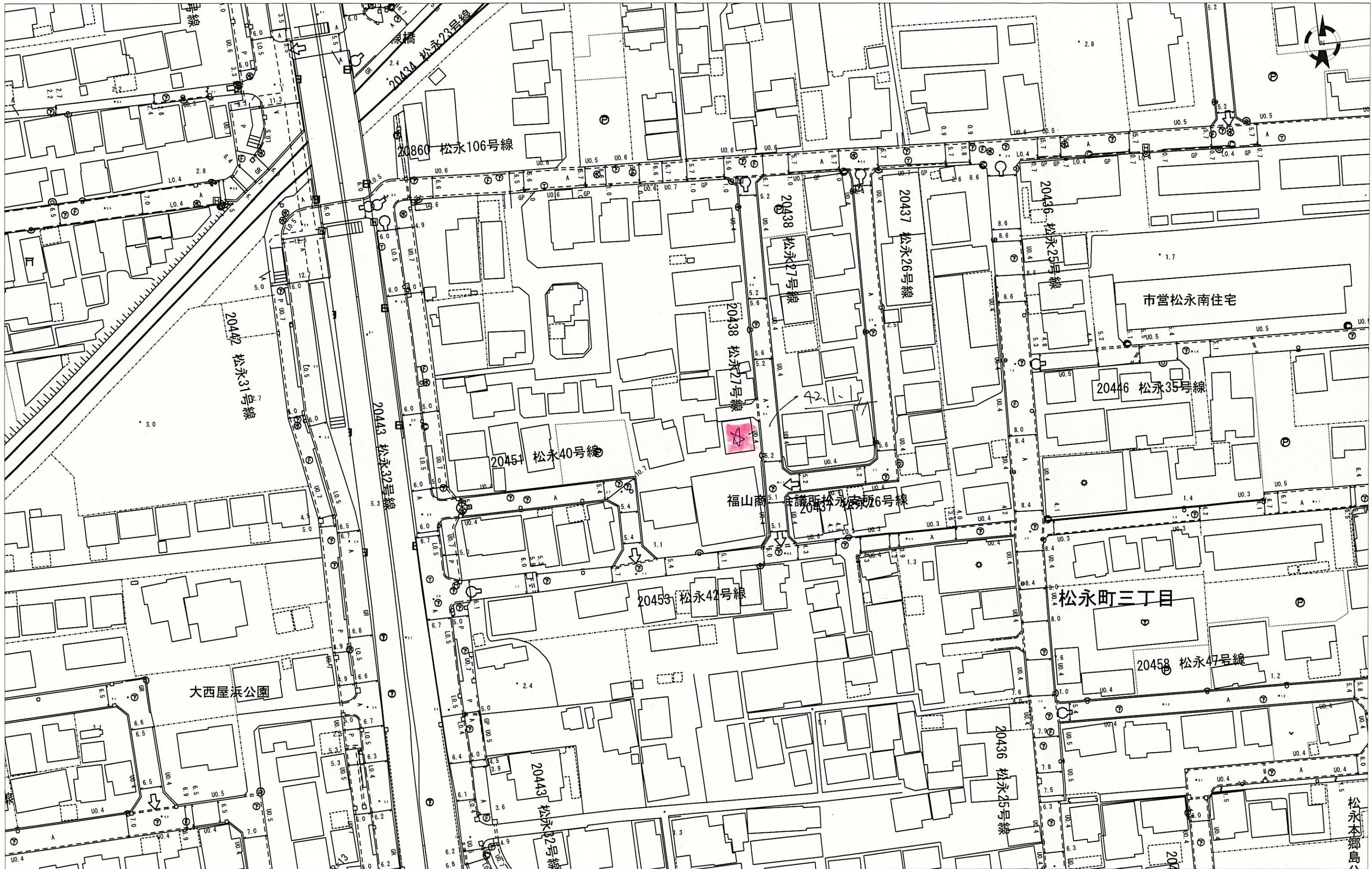
都市計画法及び関係する法規制内容					
都市計画区域	備後圏都市計画区域	景観地区	—	その他都市施設	—
市街化区域・市街化調整区域	市街化区域	臨港地区	—	土地区画整理事業	—
用途地域	商業地域	伝統的建造物群保存地区	—	市街地再開発事業	—
建ぺい率	80%	都市計画道路	3・6・603 松永中央線	地区計画	—
容積率	400%	都市高速鉄道	—	駐車施設の附置等に関する周辺地区	—
絶対高さ制限	—	駅前広場	—	景観計画区域	景観計画区域
用途地域備考	駐車施設の附置等に関する条例対象地域	自転車駐車場	—	都市再生緊急整備地域	—
特別用途地区	—	公園	緑地	宅地造成工事規制区域	—
高度利用地区	—	墓園	—	立地適正化計画区域	区域内
防火・準防火地域	22条区域	公共下水道（ポンプ場）	—	居住誘導区域	居住誘導区域内
風致地区	—	流域下水道（ポンプ場）	—	都市機能誘導区域	都市機能誘導区域（松永）

この参考図は、本市の都市計画を証明するものではありません。お調べの土地が用途地域等地域地区や都市施設等の境界付近にある場合は、都市計画課職員にお問い合わせください。

2024年02月13日 11時29分 印刷

凡 例	
	行政区域界
	都市計画区域
	市街化区域
	建ぺい率・容積率 (下段) (上段)
	用途地域界
	容積界
用途地域	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	田園住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
区域	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
	特別用途地区
地区	高度利用地区
	防火地域
	準防火地域
	風致地区
その他	景観地区
	駐車施設の附置に関する条例による周辺地区
	臨港地区
	伝統的建造物群保存地区
都市施設	都市計画道路
	駅前広場
	公園
	緑地
	墓園
	斎場
	下水管渠
	下水処理場
	下水道ポンプ場
	汚物処理場
開発事業	ごみ焼却場
	ごみ処理施設
	食肉センター
	病院
	都市高速鉄道
	白転車駐車場
	土地区画整理事業
	市街地再開発事業
	都市再生緊急整備事業
	地区計画
立地適正化計画	居住誘導区域
	都市機能誘導区域

福山市道路台帳図



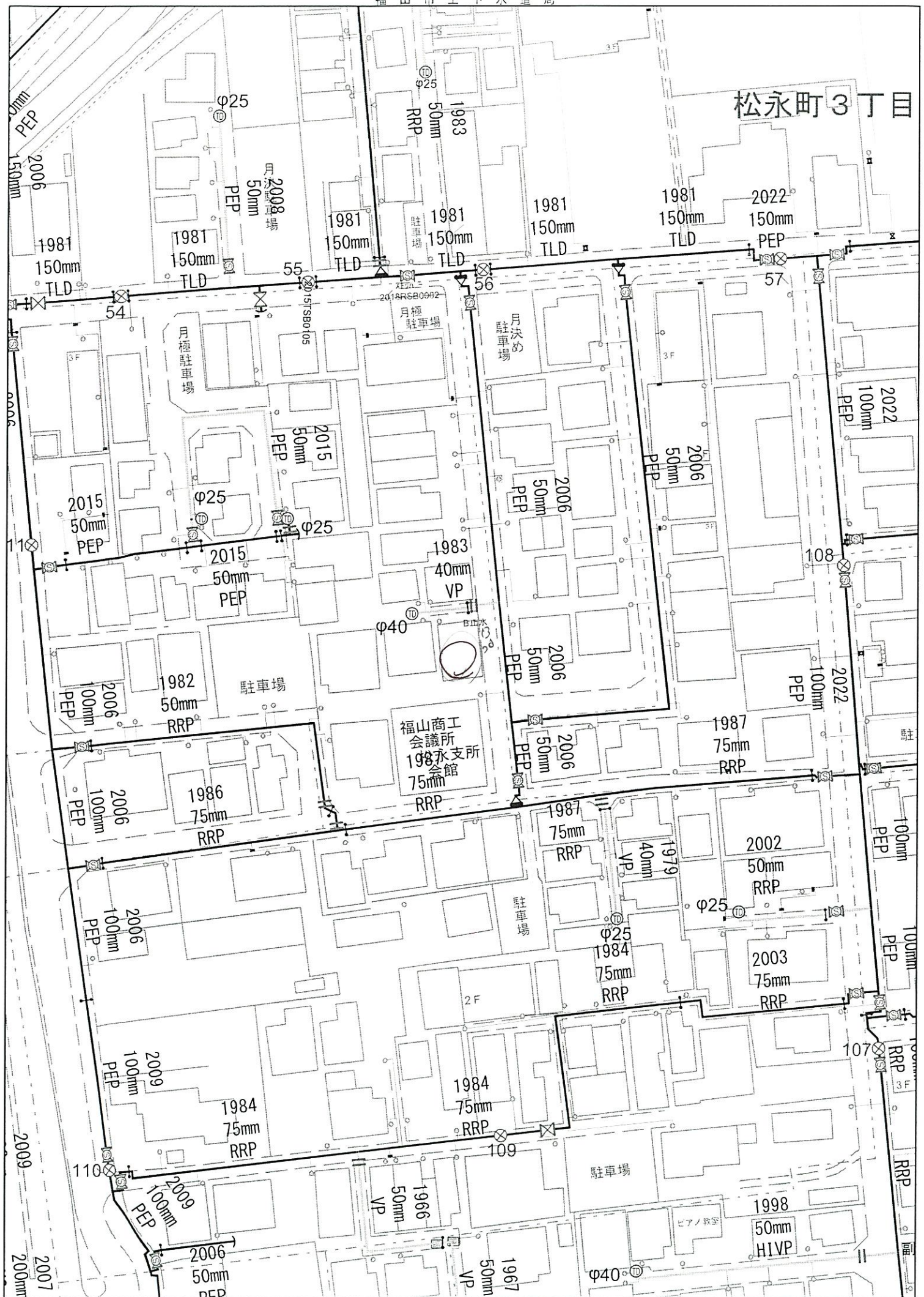
出力年月日：2024年02月13日

0 50m

1:1000

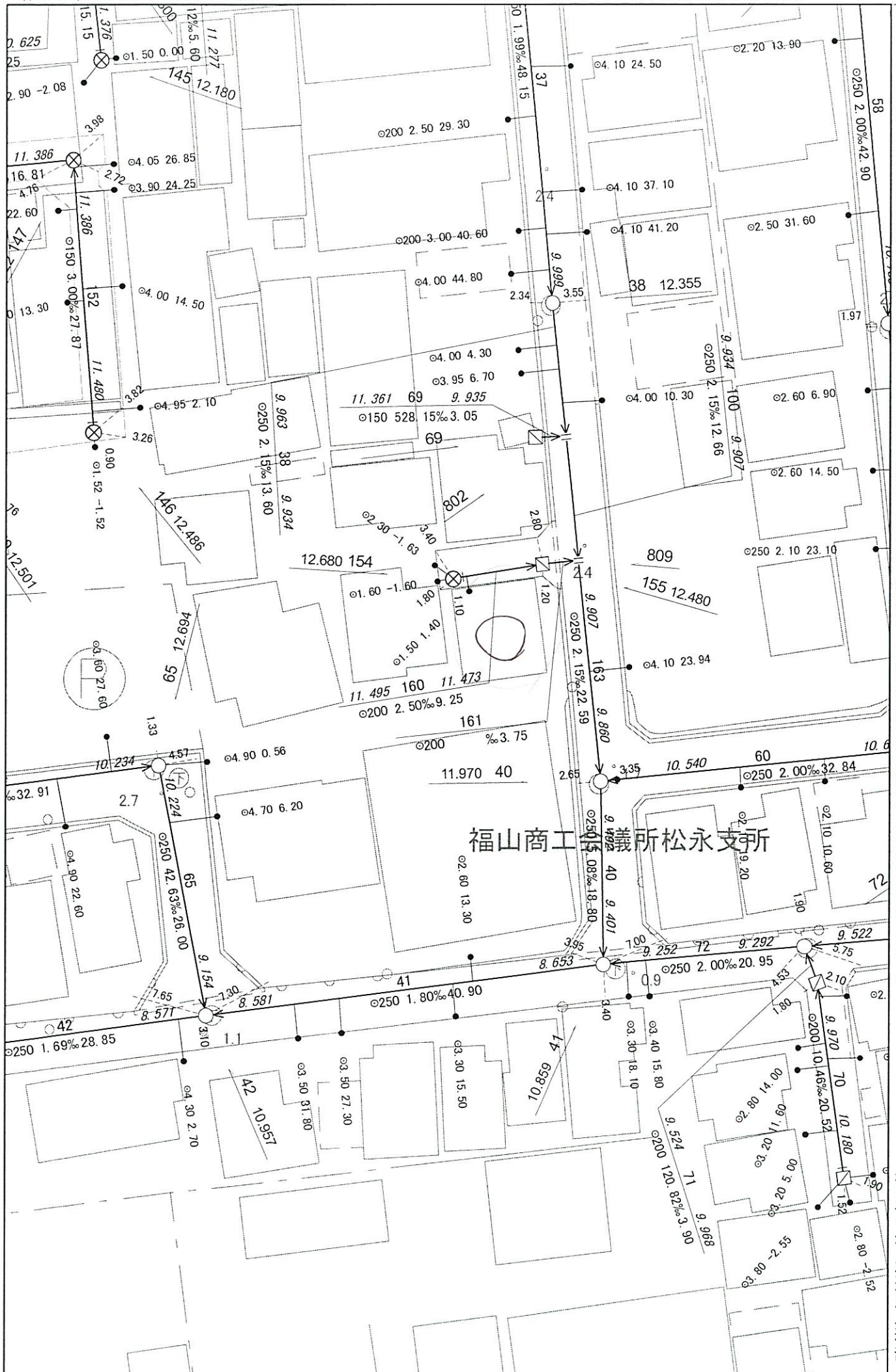
この図面は、道路の管理用に調整したもので、道路と私有地、私有地と私有地との境界を証明するものではありません。

福山市



福山市公共下水道施設平面図

この図面を参考に、必ず現地確認をしてください。



この図面は、下水道施設の管理用に作成したもので、道路と私有地、私有地と私有地の境界を証明するものではありません。

福山市上下水道局工務部